



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИВ 1555/16
Дана: 25.03.2025. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Булевар Немањина 14а, Ниш, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адвокат Немања Алексић из Новог Сада, против извршних дужника ГРУЈИЦЕ ГРУЈИЧИЋА из Косјерића, Улица Карађорђева број 97, и ВЕРЕ ГРУЈИЧИЋ ИЗ КОСЈЕРИЋА Улица Карађорђева број 97, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пожеги број Иив 79/16 од 22.12.2016. године, ради наплате потраживања, дана 25.03.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом
по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

II Предмет продаје су непокретности извршног дужника Грујице Грујичића из Косјерића, Ул. Карађорђева 97, ЈМБГ: 2207964770027, и то:

- Кат. парцела бр. 389 КО Равње, површине 1642 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/16 идеалног дела, по Листу непокретности број 258 КО Равње, процењене тржишне вредности удела извршног дужника 23.412,00 динара.
- Кат. парцела бр. 351 КО Равње, површине 621 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, процењене тржишне вредности удела извршног дужника 12.057,00 динара,
- Кат. парцела бр. 390 КО Равње, површине 2411 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, процењене тржишне вредности удела извршног дужника 48.111,00 динара,
- Објекту – породичној стамбеној згради, површине у основи 44м², који се налази на кат. парцели бр. 390 КО Равње, својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње процењене тржишне вредности удела извршног дужника 560.718,00 динара,
- Кат. парцела бр. 391 КО Равње, површине 3913 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, процењене тржишне вредности удела извршног дужника 78.079,00 динара,
- Кат. парцела бр. 398 КО Равње, површине 1620 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, процењене тржишне вредности удела извршног дужника 32.426,00 динара,
- Кат. парцела бр. 400 КО Равње, површине 1134 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, процењене тржишне вредности удела извршног дужника 22.593,00 динара,

- Кат. парцела бр. 438 КО Равње, површине 1669 м2, својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, процењене тржишне вредности удела извршног дужника 33.128,00 динара
- Кат. парцела бр. 22/1 КО Пријездић, површине 336 м2, својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 103 КО Пријездић, процењене тржишне вредности удела извршног дужника 6.672,00 динара
- Кат. парцела бр. 818/4 КО Пријездић, површине 200 м2, својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 103 КО Пријездић, процењене тржишне вредности удела извршног дужника 3.863,00 динара
- Кат. парцела бр. 925 КО Пријездић, површине 7595 м2, својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 103 КО Пријездић, процењене тржишне вредности удела извршног дужника 152.178,00 динара
- Кат. парцела бр. 939 КО Пријездић, површине 1719 м2, својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 103 КО Пријездић, процењене тржишне вредности удела извршног дужника 34.299,00 динара

Укупна тржишна вредност удела извршног дужника износи 1.007.536,00 динара.

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИВ 1555/16 од 19.12.2024. године.

IV Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића из Ужица, на рачун број 205-533482-45 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број ИИВ 1555/16.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

